

Eesti Geoloogiateenistus
F. R. Kreutzwaldi tn 5
44314 Rakvere linn
info@egt.ee

Koopia:
Kliimaministeerium, info@kliimaministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-143

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Tartu mnt 85, Tallinn objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2027. aasta tasude üüriteatist ei esita, kuna üürilepingus üür 2027. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2028), kuid kõrvalteenuste tasusid muudetakse 2027. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - IDA - Eesti Geoloogiateenistus - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18007-19)

Koostaja Liina Roos